

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Новом Саду, посл.бр. 2. Ст.582/2012 од 31.10.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

JOLLY TRAVEL 021 d.o.o. u stečaju
из Новог Сада, ул. Војвођанских бригада бр.22

О Г Л А Ш А В А

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чине следеће целине:

Целина бр.	Опис предмета продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1	Пословни простор – дуплекс приземље и сутерен површине 152 м², у пословној стамбеној згради у Новом Саду, улица Војвођанских бригада бр.22, изграђеној на парцели бр. 524 К.О. Нови Сад II, уписаној у лист непокретности бр. 8569, број посебног дела зграде 4. Покретна имовина – Опрема Саставни део имовинске целине су угоститељска опрема, намештај и опрема за уређење ентеријера, према пописној листи.	10.116.856,66	4.046.742,66
2	Апартман А27/Д нето површине 60 м², у поткровљу Виле Јелена на Копаонику, потес Воденице, изграђене на парцели бр. 891/16 К.О. Копаоник, уписане у лист непокретности бр. 1927.	2.894.988,30	1.157.995,32

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од:

- за целину бр. 1: **100.000,00 динара**
- за целину бр. 2: **50.000,00 динара**

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова у Новом Саду, на адреси Трг Доситеја Обрадовића бр.8, уз претходну најаву стечајном управнику, или путем e-maila: kancelarija.stojkovic@gmail.com. Рок за откуп продајне документације је 03.09.2013. године.

2. Уплате депозит са позивом на редни број целине из огласа:

- за целину број 1 у висини од **4.046.742,66 динара**
- за целину број 2 у висини од **1.157.995,32 динара**

на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200182578-40 код Војвођанске банке а.д. Нови Сад** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05.09.2013. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити стечајном управнику, најкасније 05.09.2013. године до 12:00 часова по београдском времену

(GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначен начин у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.10.2013.** године. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (до 03.09.2013. год.), сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву стечајном управнику.

Након уплате депозита, а најкасније 05.09.2013. године до 14:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или фотокопију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање ће се одржати дана 10.09.2013. године у 12:00 часова на адреси: **Регионална привредна комора, Нови Сад, Народног фронта бр.10, I спрат.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене у целости, Купац стиче право на укњижбу непокретности, односно код покретне имовине право власништва.

Ако проглашени Купац не потпише записник, не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени Купац.

У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног Купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за Купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор

потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за Купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус Купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита који је стекао право на учешће у поступку продаје према условима из овог огласа, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Предраг Стојковић, контакт телефон: 065/683-8888, e-mail: kancelarija.stojkovic@gmail.com